



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2025

№ 1597

г. Кореновск

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
муниципального имущества муниципального образования
Кореновский муниципальный район Краснодарского края
по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 31 марта 2021 года № 68 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кореновский район», администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края по итогам его продажи по минимально допустимой цене (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 24 декабря 2024 года № 1763 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кореновский район по итогам его продажи по минимально допустимой цене».

3. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить

на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район С.В. Колупайко.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Колупайко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

от 12.11.2025 № 1597

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи муниципального имущества
муниципального образования Кореновский муниципальный район
Краснодарского края по итогам его продажи
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и устанавливает процедуру и сроки заключения по итогам продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (далее соответственно - договор купли-продажи, муниципальное имущество) с покупателем, или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), или лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации (далее - единственный участник).

Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона о приватизации. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

2. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (далее - продавец) в соответствии со статьями 24

и 32.1 Федерального закона о приватизации, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также в соответствии с решением об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора является обязанность покупателя либо единственного участника соблюдать условия указанного обременения.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене (в случае признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), продавец формирует и размещает проект договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в форме электронного документа на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи считается заключенным с момента подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени продавца и покупателя или единственного участника, или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

5. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником.

6. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным единственным участником продажи, в установленном порядке в бюджет муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

7. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

8. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона о приватизации, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

9. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона о приватизации.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона о приватизации, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона о приватизации, за вычетом суммы задатка.

В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

10. Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, и задаток ему не возвращается.

11. Передача продавцом муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в порядке, установленном договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты муниципального имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

М.Г. Наумова