

# ВЕСТНИК

## органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края



Газета распространяется бесплатно

17 декабря 2025 №6 (375)

### В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРОНОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025 № 1743

г. Кореновск

О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРОНОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025 № 1744

г. Кореновск

О предоставлении Маммадалиеву Нофилу Магаммед Оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 10

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРОНОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025 № 1743

г. Кореновск

О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1, принадлежит Ушакову Александру Владимировичу на праве собственности, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 596), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), где виды разрешенного использования «Магазины» относятся к условно разрешенным видам.

Ушаков Александр Владимирович обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1 - Магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 года № 1630 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Ушакову Александру Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1 (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края предоставить Ушакову Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1 - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Ушакову Александру Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901027:921 площадью 1988 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 1 - Магазины.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025

г. Кореновск

№ 1745

О предоставлении администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРОНОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025

г. Кореновск

№ 1746

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации отдел земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 23:12:0502008, площадью 3508 кв.м.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский муниципальный район  
Краснодарского края

С.В. Колупайко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРОНОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025

г. Кореновск

№ 1744

О предоставлении Маммадалиеву Нофилу Магаммед Оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 10

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 10, принадлежит Маммадалиеву Нофилу Магаммед Оглы на праве собственности, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 596), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), где виды разрешенного использования «Магазины» относятся к условно разрешенным видам.

Маммадалиев Нофил Магаммед Оглы обратился в администрацию муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 10 - Магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 года № 1629 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Маммадалиеву Нофилу Магаммед Оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный

участок 10» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Маммадалиеву Нофилу Магаммед Оглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 10 (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края предоставить Маммадалиеву Нофилу Магаммед Оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 10 - Магазины.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Маммадалиеву Нофилу Магаммед Оглы разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901030:1201 площадью 2844 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, сельское поселение Платнировское, станица Платнировская, улица Красная, земельный участок 10 - Магазины.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский муниципальный район  
Краснодарского края

С.В.Колупайко

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025

г. Кореновск

№ 1745

**О предоставлении администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская**

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская, относится к землям государственной собственности на которые не разграничена, вид разрешенного использования не установлен.

Согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 (с изменениями от 31 марта 2021 года № 73), данный земельный участок расположен в зоне озеленения специального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29 апреля 2020 года № 62 (с изменениями от 27 ноября 2024 года № 596), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне озеленения специального назначения (ИВ-1), где вид разрешенного использования «Ведение садоводства» относится к условно разрешенным видам.

Отдел земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратился с заявлением об установлении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская - Ведение садоводства Постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 года № 1627 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская», назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская (заключение о результатах публичных слушаний публикуется официально в газете «Кореновские вести» и размещается на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края принято решение рекомендовать главе муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края предоставить администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская - Ведение садоводства.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901037:923 площадью 714 квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, станица Платнировская - Ведение садоводства.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Милославская) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края Б.И. Сторчун.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский муниципальный район  
Краснодарского края

С.В.Колупайко

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025

г. Кореновск

№ 1746

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», Уставом муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края 30 декабря 2025 года, в 09 часов 00 минут, электронная площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») <https://www.roseltorg.ru/> (далее — электронная площадка).

Форма аукциона:  
по Лоту №1 участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0502006:423, площадью: 4794 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Кореновский м.р-н, с.п. Пролетарское, х. Пролетарский, ул. Полевая, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Сведения об ограничениях по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Зоны затопления и подтопления - Зона подтопления территории х. Пролетарский Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1879:

1) учетный номер части: 23:12:0502006:423/1, площадью 1075 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 67.1 п. 3 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Прибрежная защитная полоса - границы части (контур 3) прибрежной защитной полосы реки Бейсужек Левый на участке г. Кореновск Кореновского района – пос. Новый Тимашевского района Краснодарского края (всего контуров 4), реестровый номер: 23:12-6.416, учетный номер: 23.12.2.548:

1) учетный номер части: 23:12:0502006:423/1, площадью 1075 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон(в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются поль-зователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранная зона - границы части (контур 3) водоохранной зоны реки Бейсужек Левый на участке г. Кореновск Кореновского района – пос. Новый Тимашевского района Краснодарского края (всего контуров 4), реестровый номер: 23:12-6.324, учетный номер: 23.12.2.550:

в границах водоохранных зон(в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются поль-зователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Зоны затопления и подтопления - Зона подтопления территории х. Пролетарский Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1879:

в соответствии со ст. 67.1 п. 3 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Прибрежная защитная полоса - границы части (контур 3) прибрежной защитной полосы реки Бейсужек Левый на участке г. Кореновск Кореновского района – пос. Новый Тимашевского района Краснодарского края (всего контуров 4), реестровый номер: 23:12-6.416, учетный номер: 23.12.2.548:

в границах водоохранных зон(в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются поль-зователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кореновск (утверждена приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 17 декабря 2023 года №1343 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кореновск»).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 130774 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 104619 рублей 20 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленной в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки – 3923 рубля 22 копейки.

Срок аренды – 20 лет.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, указанный в пункте 1 настоящего постановления: дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16.12.2025 года в 09 часов 00 минут по местному времени;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.12.2025 года в 18 часов 12 минут по местному времени.

Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 25.12.2025 года.

3. Отделу земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (Сучкова):

3.1. В срок до 17.12.2025 года разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в сети Интернет, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края С.В. Колупайко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский муниципальный район  
Краснодарского края

С.В. Колупайко

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации отдел земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 23:12:0502008, площадью 3508 кв.м, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, хутор Пролетарский, улица Пролетарская. Сведения об ограничениях по использованию земельного участка, расположен в зоне с особыми условиями использования территории: водоохранная зона - границы части (контур 4) водоохранной зоны реки Бейсужек Левый на участке г. Кореновск Кореновского района – пос. Новый Тимашевского района Краснодарского края (всего контуров 4), реестровый номер: 23:12-6.65, учетный номер: 23.12.2.549, охранный зона инженерных коммуникаций - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-04 ТП Ч9-462, реестровый номер: 23:12-6.952, учетный номер:

23.12.2.883, зоны затопления и подтопления - зона подтопления территории х. Пролетарский Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности, реестровый номер: 23:12-6.1879, прибрежная защитная полоса - границы части (контур 4) прибрежной защитной полосы реки Бейсужек Левый на участке г. Кореновск Кореновского района – пос. Новый Тимашевского района Краснодарского края (всего контуров 4), реестровый номер: 23:12-6.446, учетный номер: 23.12.2.547. Согласно сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кореновск (утверждена приказом первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 17 декабря 2023 года №1343 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кореновск»).(далее — Участок)

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый Участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (приложение №1) с приложением копии документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя, а также документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) по адресу: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2-й этаж, каб. №18, понедельник, вторник, среда – с 09.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, четверг с 08.30 до 15.30, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница — с 09.30 до 15.30, суббота и воскресенье – выходные, тел. 8(86142) 4-21-14.

Способы подачи заявления о намерении участвовать в аукционе: заявление о намерении участвовать в аукционе подается на бумажном носителе (с ксерокопией документа, удостоверяющего личность) непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности в установленном извещением время и в форме электронного документа на адрес эл.почты: [zematdel.koren@yandex.ru](mailto:zematdel.koren@yandex.ru), подписанного электронной цифровой подписью, с приложением сертификата ключа проверки электронной подписи. В случае отсутствия электронной цифровой подписи заявитель предоставляет в течение 2 рабочих дней с момента подачи заявления подлинные документы для их сверки.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Кореновск, ул. Красная, 41, 2-й этаж, каб. №18, понедельник, вторник, среда – с 09.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, четверг с 08.30 до 15.30, перерыв с 12.00 до 13.00, пятница — с 09.30 до 15.30, суббота и воскресенье – выходные.

Дата окончания приема заявлений – 10.01.2026 в 18.00.

Начальнику отдела земельных отношений  
администрации муниципального  
образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края

Сучковой Е.А.

от \_\_\_\_\_

(указать наименование заявителя, или представителя заявителя по доверенности)

(указать адрес, телефон (факс), электронную почту и иные реквизиты, позволяющие осуществлять взаимодействие с заявителем)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе

Ознакомившись на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования [www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru) и в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Вестник» с извещением (нужное подчеркнуть) о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:12: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_, с целью

расположенный \_\_\_\_\_  
прошу принять настоящую заявку.  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Информацию, касающуюся моего заявления, выдать следующим способом \_\_\_\_\_  
(посредством личного обращения; почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении; моему представителю)  
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:  
- копия паспорта (для гражданина) на \_\_\_\_\_ л. ;  
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя) на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, полностью)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
Отметка о принятии заявления

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края

Учреждено Решением Совета Муниципального Образования  
Кореновский район от 27.03.2009 №936

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки,  
утвержденному Постановлением главы муниципального  
образования Кореновский район №1776 от 31.12.2015  
Редактор Татьяна Ковалева  
Ответственный за выпуск  
Юндина Светлана телефон 4-71-30

Газета отпечатана: ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ “КОРЕНОВСКАЯ  
ТИПОГРАФИЯ” ООО “Редакция газеты “Каневские зори”  
(г.Кореновск, ул.Красная, 83)  
Печать офсетная.  
Объем п.л. Подпись в печать по г рафику: 12.00.  
Фактически: 12.00. Заказ 555 Тираж 50