

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проектов муниципальных нормативных правовых актов

### 1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Отдел земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края» (далее – МНПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2026 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

приведение МНПА в соответствие с требованиями федерального и краевого законодательства: Федеральным законом от 29 декабря 2025 года №567-ФЗ, Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 года № 5374-КЗ. Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 г. № 5374-КЗ (вступает в силу с 1 марта 2026) расширен перечень обязанностей владельцев земельных участков сельскохозяйственного назначения в целях сохранения и воспроизводства плодородия земель.

Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ установлено, что на социально ориентированные некоммерческие организации, которые есть в реестре социально ориентированных некоммерческих организаций, распространяются правила о сроках выездной проверки для малого и микробизнеса. Основным критерий - среднесписочная численность работников

за предшествующий календарный год.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Утверждается проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и инвестиционной деятельности, в части муниципального земельного контроля.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Сучкова Екатерина Алексеевна.

Должность: начальник отдела земельных отношений администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

Тел.: 4-21-14. Адрес электронной почты: [uzio.mokorenovsk@admkor.ru](mailto:uzio.mokorenovsk@admkor.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления контрольных и профилактических мероприятий на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, контрольных действий, полномочий, обязанностей и прав при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в связи с несоответствием действующего муниципального нормативного правового акта требованиям федерального и краевого законодательства. Отсутствие в МНПА индикаторов риска нарушения обязательных требований по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения в части соблюдения условий севооборота, обеспечению внесения органических удобрений (подстилочного навоза) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов, по ведению паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборотов приведет к невозможности фиксации нарушения обязательных требований на объекте контроля при проведении внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля.

Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 года № 5374-КЗ (вступает в силу с 1 марта 2026) расширен перечень обязанностей владельцев земельных участков сельскохозяйственного назначения в целях сохранения и воспроизводства плодородия земель.

Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ установлено, что на социально ориентированные некоммерческие организации, которые есть в реестре социально ориентированных некоммерческих организаций,

распространяются правила о сроках выездной проверки для малого и микробизнеса. Основным критерий - среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год.

Предметом муниципального земельного контроля являются:

- 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
- 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Непринятие МНПА может противоречить требованиям актов высшей юридической силы при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований в отношении объектов земельных отношений.

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА, а именно Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ, Закона Краснодарского края от 9 июля 2025 года № 5374-КЗ.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками и арендаторами земельных участков.

Под контролируруемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

невозможность осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края в связи с несоответствием действующего муниципального нормативного правового акта требованиям федерального и краевого законодательства. Отсутствие в МНПА индикаторов риска нарушения

обязательных требований по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения в части соблюдения условий севооборота, обеспечению внесения органических удобрений (подстилочного навоза) либо посева сельскохозяйственных культур, используемых в качестве сидератов, по ведению паспорта агрохимического состояния полей и книги истории полей севооборотов приведет к невозможности фиксации нарушения обязательных требований на объекте контроля при проведении внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

несоответствие существующего порядка осуществления муниципального контроля изменениям внесенным Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ, Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 года № 5374-КЗ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, представительные органы местного самоуправления. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

при разработке данного проекта администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края руководствовалась как нормами федерального законодательства, так и опытом разработки подобных нормативных правовых актов, примененным органами государственной власти различных субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовая система Гарант.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
осуществление муниципального земельного контроля соответствия с законодательством	со дня его официального опубликования	В мониторинге достижения цели не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Закон Краснодарского края от 9 июля 2025 года № 5374-КЗ «О внесении изменений в закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и в закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
осуществление муниципального земельного контроля соответствия с законодательством	Доля контрольных (надзорных) мероприятий	%	100

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Количество обращений/контрольных (надзорных) мероприятий x100%.

Количество контрольных мероприятий/количество обжалованных решений x100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками и арендаторами земельных участков	Не ограничено	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Осуществление администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципального земельного контроля	Изменяемая	1) Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля. 2) Организация и проведения	Предполагается, что объем трудовых затрат не изменится, так как реализация функции (обязанности, полномочия) предполагается в пределах штатной численности	отсутствует

		профилактически х мероприятий. 3) Проведение контрольных мероприятий. 4) Организация проведения внеплановых контрольных мероприятий. 5) Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности). 6) Выездное обследование. 7) Результаты контрольного мероприятия. 8) Ознакомление с результатами контрольного мероприятия. 9) При выявлении признаков правонарушения направление информации в соответствующие органы. 10) Контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований.	сотрудников	
--	--	---	-------------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
--	---	--

1.1. осуществление муниципального земельного контроля	Единовременные расходы (от 1 до №) в _____ г.:	Не предполагаются
	Периодические расходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	Не предполагаются
	Возможные доходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	Не предполагаются
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с <a href="#">подпунктом 4.1 пункта 4</a> настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками и арендаторами	Требования, предъявляемые к контролируемым лицам, установлены в разделе 2 Положения. Под контролируемыми лицами понимаются граждане и организации, деятельность,	Отсутствуют	0

земельных участков	действия или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю		
--------------------	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

Выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют.

7.6. Источники данных: предлагаемое правовое регулирование.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	нет	нет	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы: принятие проекта решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края»	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. Количественная оценка участников не ограничена. Определить	Не изменяется

	точное количество не представляется возможным.	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ( <a href="#">пункт 3</a> настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Риск недостижения целей

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена посредством ведения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного решения обусловлено невозможностью осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования

на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2026 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела земельных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Кореновский муниципальный район  
Краснодарского края

Е.А. Сучкова

27.02.2026