

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Отдел жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края» (далее – МНПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2026 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

определение полномочий органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, должностных лиц, перечня профилактических мероприятий, видов контрольных мероприятий, перечня допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия, порядок обжалования решений, действий (бездействий) контрольного органа.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект МНПА содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Нейжмак Виктор Николаевич.

Должность: начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

Тел.: 4-99-73. Адрес электронной почты: viktorneizhmak@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления контрольных и профилактических мероприятий на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, контрольных действий, полномочий, обязанностей и прав при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2.1. Формулировка проблемы:

Муниципальный жилищный контроль – деятельность контрольного органа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена по результатам анализа изменений законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

к субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Контролируемые лица:

- товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности -12;

- граждане являющиеся нанимателями (пользователями) жилых помещений — 36.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

несвоевременное приведение нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Российской Федерации, повлечет за собой возникновение правовых коллизий.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

несоответствие существующего порядка осуществления муниципального контроля требованиям Федерального законодательства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края:

Нормативные правовые акты издаются в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, представительные органы местного самоуправления. Кроме того, положениями Закона 248-ФЗ предусмотрена разработка и утверждение положений о видах муниципального контроля.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

при разработке данного проекта администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края руководствовалась как нормами федерального законодательства, так и опытом разработки подобных нормативных правовых актов, примененным органами государственной власти различных субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовая система Гарант.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	---	---

осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством	со дня его официального опубликования	единоразово
--	---------------------------------------	-------------

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством	Количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения	%	2026 (далее - ежегодно) 100 (без учета отказов)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения/количество поданных возражений в отношении объявленного предостережения.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
---	-----------------------------------	-----------------------

характеристик)		
- товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;	12	Отдел ЖКХ
- граждане являющиеся нанимателями (пользователями) жилых помещений	36	Реестр договоров найма жилых помещений

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
осуществление муниципального жилищного контроля	изменяемая	в соответствии с утвержденным положением о муниципальном жилищном контроле	не изменяется	не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
осуществление муниципального	Единовременные расходы (от 1 до №) в _____ г.:	Не предполагаются

жилищного контроля	Периодические расходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	Не предполагаются
	Возможные доходы (от 1 до №) за период _____ гг.:	Не предполагаются
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с <u>подпунктом 4.1 пункта 4</u> настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
- товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие	- право контролируемым лицам подавать возражения в отношении объявленного предостережения, а также обращаться по вопросам консультирования - исключение права	Название требования: подготовка и подача возражения в отношении объявленного предостережения; Тип требования:	404,92 руб. в расчете на 1 заявителя или 4 859,04

<p>многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности; - граждане являющиеся нанимателями (пользователями) жилых помещений</p>	<p>контролируемому лицу подавать ходатайство о заключении с ним соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований</p>	<p>представление возражения; Тип элемента: документы, подготовленные для передачи органам власти; Раздел требования: информационное; Масштаб: 1 ед.; Частота предоставления - 1 ед.; Действие: подготовка и подача возражения, и прилагаемых к нему документов, в отношении объявленного предостережения — 1 чел./час. Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) за 2025 год — 68 026,9 руб. Средняя стоимость часа работы 404,92 руб. (68 026,9/21 рабочий день/8 часов) Общая стоимость требования - 404,92 руб.*1чел/час*1 ед*1 ед = 404,92 руб. в расчете на 1 заявителя или 4 859,04 руб. в расчете на 12 заявителей</p>	<p>руб. в расчете на 12 заявителей</p>
---	---	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	Наступление неблагоприятных последствий не ожидается	отсутствуют	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы: принятие проекта решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края»	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности; - граждане являющиеся	Не изменяется

	нанимателями (пользователями) жилых помещений	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	404,92 руб. в расчете на 1 заявителя или 4 859,04 руб. в расчете на 12 заявителей	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (<u>пункт 3</u> настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью принятия проекта решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края».

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного решения обусловлено невозможностью осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2026 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

В.Н. Нейжмак

27.02.2026