

Начальнику отдела  
жилищно-коммунального  
хозяйства,  
транспорта и связи  
администрации  
муниципального образования  
Кореновский муниципальный  
район Краснодарского края

Нейжмаку В.Н.

Заключение №3  
от 20.03.2026 года

по результатам оценки регулирующего воздействия  
проекта решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края»

Сектор инвестиций, взаимодействия с малым и средним бизнесом и административной реформы управления экономики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кореновский район рассмотрел поступивший 27 февраля 2026 года проект решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края», направленный для подготовки настоящего Заключения, отделом жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кореновский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 30 декабря

2021 года № 1724 (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие решения Совета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

- товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

- граждане являющиеся нанимателями (пользователями) жилых помещений.

количественная оценка потенциальных адресатов:

- товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности -12;

- граждане являющиеся нанимателями (пользователями) жилых

помещений - 36.

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительные расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, составят 404,92 рублей в расчете на 1 заявителя или 4 859,04 рублей в расчете на 12 заявителей;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: - товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные и жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности; - граждане являющиеся нанимателями (пользователями) жилых помещений.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем: невозможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и положений, изменяющих ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и подлежит оценке регулирующего воздействия.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта составят 404,92 рублей в расчете на 1 заявителя.

Название требования: подготовка и подача возражения в отношении объявленного предостережения;

Тип требования: представление возражения;

Тип элемента: документы, подготовленные для передачи органам власти;

Раздел требования: информационное;

Масштаб: 1 ед.;

Частота предоставления - 1 ед.;

Действие: подготовка и подача возражения, и прилагаемых к нему документов, в отношении объявленного предостережения — 1 чел./час.

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) за 2025 год — 68 026,9 руб.

Средняя стоимость часа работы 404,92 руб. (68 026,9/21 рабочий день/8 часов)

Общая стоимость требования - 404,92 руб.\*1чел/час\*1 ед\*1 ед = 404,92 руб.

В расчете на 1 заявителя или 4 859,04 руб. в расчете на 12 заявителей.

Расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 27 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края ([www.korenovsk.ru](http://www.korenovsk.ru)).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором  
инвестиций, взаимодействия  
с малым и средним бизнесом  
и административной реформы  
управления экономики администрации  
муниципального образования  
Кореновский муниципальный район  
Краснодарского края

Н.Ю. Чиркова