

Начальнику отдела
строительства администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный
район
Краснодарского края

Байгину С.Ю.

Заключение №6
от 25 марта 2026 года

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации
муниципального образования Кореновский муниципальный район
Краснодарского края «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования Кореновский
муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги
«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения
в многоквартирном доме»

Сектор инвестиций, взаимодействия с малым и средним бизнесом и административной реформы управления экономики администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края рассмотрел поступивший 4 марта 2026 года проект постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», направленный для подготовки настоящего Заключения, отделом строительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, (далее -

Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Обязательные требования отсутствуют.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно.

Разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка.

Цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно, установлены срок и индикатор ее достижения:

предоставление администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства. Срок достижения цели - со дня официального опубликования постановления.

Периодичность мониторинга достижения целей - ежегодно.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого регулирования (в случае обращения заявителя с уведомлением о завершении переустройства и

(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (результатом предоставления услуги является акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, утвержденный администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), по мнению разработчика, предполагаются в виде информационных издержек, связанных с трудозатратами на предоставление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов в расчете на одного заявителя в размере примерно 9280,44 руб. или 37121,76 руб. на 4 заявителя.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район), связанные с введением предлагаемого регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются.

Риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются:

физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, юридическое лицо или их уполномоченный представитель.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в невозможности предоставления администрацией муниципального образования Кореновский район муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

МНПА разработан в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» в соответствие с требованиями федерального законодательства

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в предоставлении администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части предоставления заявления и документов.

Проектом обязательные требования не установлены.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Кореновский

муниципальный район Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого регулирования (в случае обращения заявителя с уведомлением о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (результатом предоставления услуги является акт о завершенном переустройстве и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, утвержденный администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), предполагаются в виде информационных издержек, связанных с трудовыми затратами на предоставление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов в расчете на одного заявителя в размере примерно 9280,44 руб. в расчете или 37121,76 руб. на 4 заявителя.

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

Название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

Тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

Раздел требования: информационное;

Информационный элемент: подача уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

Тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

Масштаб: число заявлений - 1 ед. или 4 ед.

Частота представления: 1 ед.

Действия: написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.

Подача уведомления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Технический план перепланированного помещения (при обращении за согласованием завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае перепланировки помещения) – 7000 руб.

Размер государственной пошлины за государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости - 1 000 рублей.

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Кореновский район по состоянию на 1 января 2026 года согласно данным органов статистики: 68 026,9 руб.

Средняя стоимость часа работы: 404,92 руб.

Стоимость требования: 9280,44 руб. в расчете на 1 ед. или 37121,76 руб.

на 4 заявителя.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 4 марта 2026 года по 18 марта 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края (www.korenovsk.ru).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором инвестиций,
взаимодействия с малым и средним бизнесом
и административной реформы
управления экономики администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

Н.Ю. Чиркова