

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее – МНПА, регламент).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июнь 2026 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: Невозможность предоставления администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования - предоставление администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального

строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»).

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект МНПА определяет условия и механизм предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства согласно действующей редакции статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, для субъектов инвестиционной деятельности, в части предоставления пакета документов.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Милославская Марина Григорьевна.

Должность: начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, главный архитектор.

Тел.: 4-48-57. Адрес электронной почты: monolit35@yandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», в связи с несоответствием действующего постановления структуре и отдельным положениям требованиям федерального законодательства.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», в связи с несоответствием действующего постановления структуре и отдельным положениям требованиям федерального законодательства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА
Проект МНПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащем им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, в 2026 году за предоставлением муниципальной услуги обратилось 25 заявителей.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие у заявителя возможности подачи заявления в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА:
Проект МНПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

МНПА разработан в целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в соответствие с требованиями федерального законодательства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края:

Нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

при разработке данного проекта администрация муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края руководствовалась как нормами федерального законодательства, так и опытом разработки подобных нормативных правовых актов, примененным органами государственной власти различных субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовая система Гарант.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели	3.2. Сроки достижения	3.3. Периодичность мониторинга
-----------	-----------------------	--------------------------------

предлагаемого правового регулирования	целей предлагаемого правового регулирования	достижения целей предлагаемого правового регулирования
предоставление администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»	со дня его официального опубликования	Единовременно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление Правительства РФ от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2025 № 569).

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
предоставление администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	%	2026 год (далее – ежегодно) – 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

(Количество выданных решений /количество поступивших заявлений) x100%

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Заявителями в соответствии с административным регламентом являются	Услуга имеет заявительный характер. Вместе с тем, в 2026 году за предоставлением	Данные управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский

физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащем им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетн ым законодательством Росси йской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	муниципальной услуги обратилось 25 заявителей	муниципальный район Краснодарского края, как органа, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги
---	--	---

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отмен яемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта	новая	1) профилирование заявителя; 2) прием запроса и документов и (или) информации,	Предполагается, что объем трудовых затрат не изменится, так как реализация	отсутствует

капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения		необходимых для предоставления Услуги; 3) информационное межведомственное взаимодействие; 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги; 5) предоставление результата Услуги.	функции (обязанности, полномочия) предполагается в пределах штатной численности сотрудников	
---	--	---	---	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
1.1. Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Единовременные расходы (от 1 до №) в ____ г.:	Не предполагаются
	Периодические расходы (от 1 до №) за период ____ гг.:	Не предполагаются
	Возможные доходы (от 1 до №) за период ____ гг.:	Не предполагаются
Итого единовременные расходы за период ____ гг.:		
Итого периодические расходы за период ____ гг.:		
Итого возможные доходы за период ____ гг.:		

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края),

связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащем им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным	Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги. Требования, предъявляемые к заявителям, установлены в административном регламенте	Расходы на предоставление заявления и прилагаемых документов.	0,01296 на 1 заявителя или 0,032410 руб. на 25 заявителей

законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства			
--	--	--	--

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 года № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru) в случае обращения юридического лица, являющегося застройщиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений - 1 ед. или 25 ед.

частота представления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Кореновский район по состоянию на 1 июня 2026 года согласно данным органов статистики: 67 007,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 398,80 руб.

Стоимость требования: 1296,4 руб.

((398,80*(1+1+1)+100,00) в расчете на 1 ед. или 32410 руб. на 25 заявителей.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

Выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют.

7.6. Источники данных: предлагаемое правовое регулирование.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	нет	нет	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы: принятие проекта постановления администрации муниципального образования Кореновский район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и	Физические или	Не изменяется

оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащем им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным Вместе с тем, в 2026 году за предоставлением муниципальной услуги обратилось 25 заявителей	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Ориентировочно расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, составят 16197,4 руб. в расчете на 1 заявителя или 40963,5 руб. в расчете на группу адресатов предлагаемого правового регулирования (25 заявителей)	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Риск недостижения целей

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения

выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена посредством ведения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие данного постановления обусловлено невозможностью предоставления администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июнь 2026 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края, главный архитектор

М.Г. Милославская

08.06.2026