

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края,
главному архитектору

Милославской М.Г.

Заключение №12
от 29 июня 2026 года

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации
муниципального образования Кореновский муниципальный район
Краснодарского края «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования Кореновский
муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача
разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе
внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с продлением срока действия такого
разрешения)»

Сектор инвестиций, взаимодействия с малым и средним бизнесом и
административной реформы управления экономики администрации
муниципального образования Кореновский муниципальный район
Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки
регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых
актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные
муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования
для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности,
обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее -
Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 8 июня 2026 года проект
постановления администрации муниципального образования Кореновский
муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении
административного регламента предоставления администрацией
муниципального образования Кореновский муниципальный район
Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее
- Проект), направленный управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Кореновский муниципальный

район Краснодарского края (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Кореновский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 30 декабря 2021 года № 1724 (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия. По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие проекта постановления администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края ««Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащем им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

количественная оценка потенциальных адресатов - не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, в 2026 году за предоставлением муниципальной услуги обратилось 25 заявителей.

цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, периодичность мониторинга достижения целей - единовременно;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащем им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем: невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», в связи с несоответствием действующего постановления структуре и отдельным положениям требованиям федерального законодательства.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - предоставление администрацией муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта не предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязательных требований субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности.

Проект муниципального нормативного правового акта подлежит оценке регулирующего воздействия.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого регулирования (в случае обращения юридического лица, являющегося застройщиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предполагаются в виде информационных издержек, связанных с трудозатратами на предоставление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов в расчете на одного заявителя в размере примерно 1296,4 руб. или 32410 руб. в расчете на 25 заявителей.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru) в случае обращения юридического лица, являющегося застройщиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявления на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений - 1 ед. или 25 ед.

частота представления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.

Копирование документов – 1 ,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Кореновский район по состоянию на 1 июня 2026 года согласно данным органов статистики: 67 007,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 398,80 руб.

Стоимость требования: 1296,4 руб. в расчете на 1 ед. или 32410 руб. на 25 заявителей.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 8 по 22 июня 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Кореновский район (www.korenovsk.ru).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором инвестиций,
взаимодействия с малым и средним бизнесом
и административной реформы
управления экономики администрации
муниципального образования
Кореновский муниципальный район
Краснодарского края

Н.Ю. Чиркова