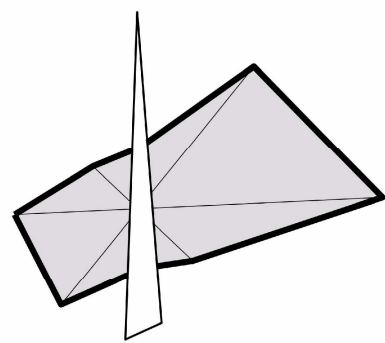
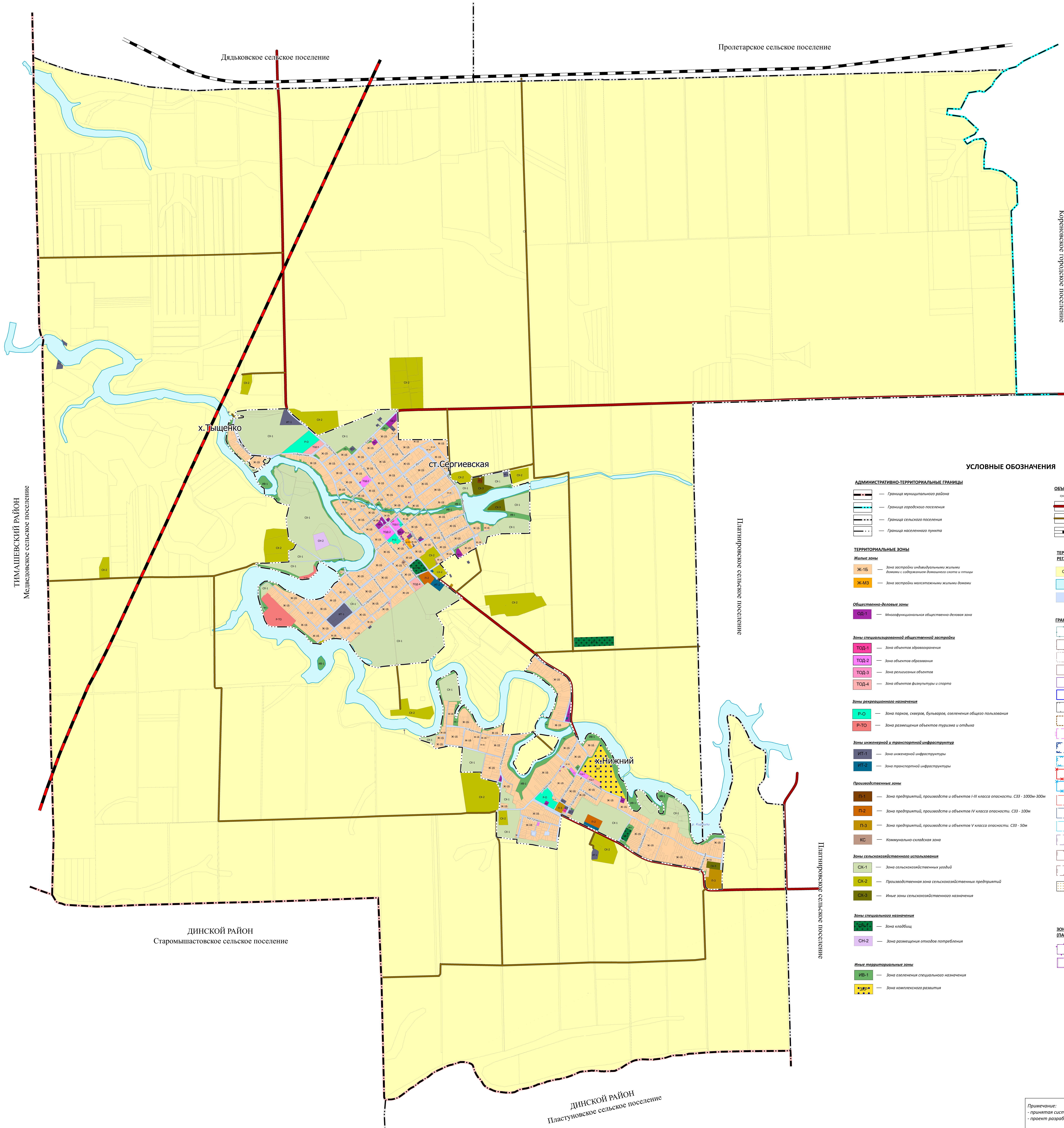
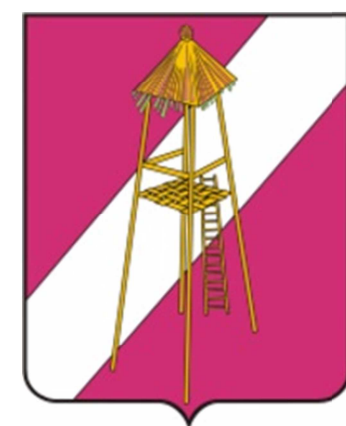




КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:15 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ СЕРГИЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1Б — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-МЗ — Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — Многофункциональная общественно-деловая зона

Зоны специализированной общественной застройки

- ТОД-1 — Зона объектов здравоохранения
- ТОД-2 — Зона объектов образования
- ТОД-3 — Зона религиозных объектов
- ТОД-4 — Зона объектов физкультуры и спорта

Зоны рекреационного назначения

- Р-О — Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
- Р-ТО — Зона размещения объектов туризма и отдыха

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ИТ-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — Зона транспортной инфраструктуры

Производственные зоны

- П-1 — Зона предприятий, производств и объектов I-III класса опасности, СЗЗ - 100м-300м
- П-2 — Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности, СЗЗ - 100м
- П-3 — Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности, СЗЗ - 50м
- КС — Коммунально-складская зона

Зоны сельскохозяйственного использования

- ОХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- ОХ-2 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ОХ-3 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона размещения отходов потребления

Иные территориальные зоны

- ИВ-1 — Зона озеленения специального назначения
- ЗР-1 — Зона комплексного развития

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сп. планд.

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

- СХ — Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны, покрытые поверхностными водами
- Улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ ЗОН С СОБНЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона объектов электротехнического назначения (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)
- Охранная зона газопроводов
- Охранная зона газопроводов (планируемая)
- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона пунктов государственной телефонной связи
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Прибрежная полоса
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта (планируемый)
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (планируемый)
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Обьединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

Примечание: - принята система координат МСК-23 - проект разработан в программе MapInfo									
Договор от _____ № _____									
Правила землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района									
Правила землепользования и застройки									
Карта градостроительного зонирования М 1:15 000									
ООО "Геондэстр" 2022 г.									
Имя	Фамилия	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Директор	Иванов	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГЛАВ	Буднов	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ЛИП	Гаврилов	Лист	№ документа	Подпись	Дата				